**農地法第５条第1項の規定による許可申請書**

令和　　年　　月　　日

愛知県知事殿

譲受人（借人）氏名

譲渡人（貸人）氏名

代理人氏名

下記のとおり転用のため農地の権利を（設定・移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １　当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　　　　　　　　所 |
| 譲　受　人（ 借 人 ） |  |  |
| 譲　渡　人（ 貸 人 ） |  |  |
| ２　許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | 面　積(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　　計　　　　　　　　　㎡（田　　　　　　　　　㎡、　畑　　　　　　　　㎡、　採草放牧地　　　　　　　　㎡） |
| ３　転用計画 | (1) 転用の目的 | 用　途 | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 |
|  |  |
| (3) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | 令和　　　年　　　月　　　日から　　　　年間 |
| (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | 第１期（着工令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで） | 第２期（着工令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで） | 合　　　計 |
| 名称 | 棟数 | 建築面積　　(㎡) | 所用面積(㎡) | 名称 | 棟数 | 建築面積(㎡) | 所用面積(㎡) | 棟数 | 建築面積　　(㎡) | 所用面積(㎡) |
| 土地造成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工作物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４　権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 | 建ぺい率（利用率 | 　％％） |
| 権 | 設 定 ・ 移 転 | 令和　　年　　月　　日 | 年 |  |
| ５　資金調達についての計画 | 総事業費（内訳） | 調達方法（内訳） |
| 土地造成費建築費その他雑費合計 |  | 千円千円千円千円 | 自己資金 |  | 千円 |
| （ | 　　　　　千円　　　　　銀行　普通預金 | ） |
| 借入金 |  | 千円 |
| （ | 　　　　　千円　　　　　銀行　　　　支店より借入 | ） |
| 合計 | 千円 |
| ６　転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 |  |
| ７　その他参考となるべき事項 |  |

（記載要領）

１　当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

２　譲渡人が２人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙１及び別紙２のとおりとします。

３　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

４　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

５　申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（添付書類）

⑴　法人にあっては法人の登記事項証明書

⑵　所有権以外の権限に基づいて申請をする場合は、所有者の同意を確認できる書面。賃借権等に基づく耕作者がある場合には、その賃借（貸借）解除の承諾書

⑶　申請土地の登記事項証明書

⑷　当該事業に関連し、法令の定めるところにより許認可、関係機関の決議を要する場合において、これらを了している場合は、それを証する書面又はその写し

⑸　取水排水についての水利権者、漁業権者の同意のように関係者において当該事業につき同意を得ている場合は、それを証する書面又はその写

⑹　申請にかかる農地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見

⑺　転用予定地の位置及び付近の状況を表示する図面(縮尺1/2,500～10,000程度)

⑻　申請土地の地番地目を表示する図面(公図など)

⑼　転用候補地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置、施設間の距離を表示する図面(縮尺1/100～1,000程度)

⑽　その他参考資料

（別紙１）　申請書の１の欄　　当事者の住所等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　　　　　　　　　　　　　所 |
| 譲　受　人（ 借 人 ） |  |  |
| 譲　渡　人（ 貸 人 ） |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名（貸人） | 所　　　　　在 | 地　番 | 地　目 | 面　積（㎡） | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　　計　　　　　筆　　　　　　　　　㎡（田　　　　　　　　　㎡、　畑　　　　　　　　㎡、　採草放牧地　　　　　　　　㎡） |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。