顧客コード 0002830475

廣田　幸治　様

mini mini

KNo.	37699
DNo.	48461
No.	5776-1
発行日	2024年03月22日
入金日	2024年01月29日

預り証兼領収書

物件名（号室）	
物件所在地	
契約開始日	2024/02/16

金　額	177,856 円

摘要：決済金　として

【入居費用明細】

	内　訳		金　額
○	家賃	3月分	43,000円
○	家賃	2月(14日間)分	20,758円
○	共益費	3月分	3,000円
○	共益費	2月(14日間)分	1,448円
○	敷金		86,000円
●	媒介手数料(税込)		23,650円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
合計金額			177,856円
差引金額			0円

☆ 上記摘要欄の内容について下記の様に処理させていただきます。

記

① 申込金預り金となっている時の申込金の有効期限　年　月　日迄

イ．期間内に契約の意思がある場合は交渉預り金と致します。
ロ．期間内に契約の意思がなければこのまま返金致します。
(注)　上記期間内までに連絡なき場合は手付金扱いとなり返金出来ない場合があります。

② 交渉預り金となっているとき
イ．貸主より承諾を得れば手付金として取扱致します。
ロ．貸主より承諾を得られなければお返し致します。
(本日より1ヵ月)

③ 手付金預り金となっているとき
イ．弊社は仲介人ですので、手付金の効力は貸主の金銭受領をもって効力を発します。
ロ．手付金は借主の都合により解約された場合は返金出来ない場合があります。

☆ 事務所賃として、賃借料、媒介手数料のみを政務活動費として認める。

☆ 按分は$\frac{1}{2}$とする。

$87408 \times \frac{1}{2} = 43704$

株式会社 [redacted]
[redacted]
愛 [redacted]
弥 [redacted]
TEL　0568-24-3001　FAX 0568-24-3002
担当者　伊藤　大貴

※ サインのないものは無効です。