

3. 鉄道の利便性を活用した都市づくり

☑ 集約型都市構造を進めるため、1つの施策として「第2次北名古屋市都市計画マスタープラン」で「鉄道の利便性を活用した都市づくり」が掲げられています。

北名古屋市の鉄道利便性を活用した都市づくりの方向性

I 駅のそばにあるまち

駅を生活の中心として、人々の移動が活発になるまちを目指します。

II なにげない人々の行き来があるまち

駅を利用する様々な人々のなにげない交流を生み出すまちを目指します。

III 駅からの移動がしやすいまち

駅から主要な施設へ、市内のアクセス性が優れるまちを目指します。

IV みんなが期待し、みんなが来たいと思うまち

多くの人々が交流するにぎわいのあるまちを目指します。

4つの方向性で
駅前周辺の都市
づくりを
進めます。



徳重・名古屋芸大駅周辺で推進する鉄道周辺まちづくり事業

☑ 鉄道高架化・高架下利活用

鉄道高架事業により、踏切による渋滞の問題だけでなく鉄道に遮られない一体的なまちづくりや高架下を活用したにぎわい形成を推進します。



踏切により渋滞が発生

鉄道高架化



踏切で遮られない一体的な
まちづくりの形成が可能

高架下活用



鉄道高架下を活用した
にぎわい形成が可能

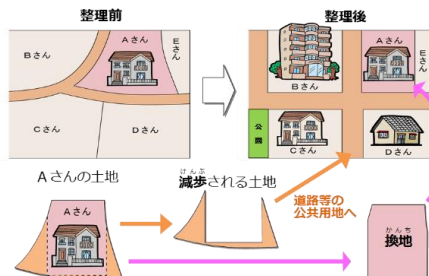
出典：国交省、全国立体交差事業促進協議

☑ 駅周辺賑わい創出

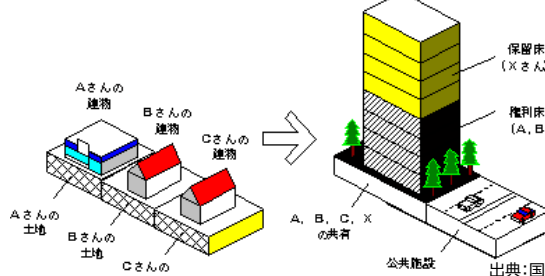
土地の形を整えて、駅前の利便性を向上させることにより、総合的に生活環境等の向上を推進します。

例えば、土地区画整理事業や市街地再開発事業、公園・緑地の整備などがあります。

▼土地区画整理事業



▼市街地再開発事業



▼公園・緑地の整備



徳重・名古屋芸大駅周辺まちづくりへのご質問・ご意見などがございましたら、下記のお問合せ先まで、ご連絡下さい。

お問合せ先

北名古屋市 建設部都市整備課(西庁舎 2 階)

Tel 0568-22-1111 Email toshi@city.kitanagoya.lg.jp

ホームページ

北名古屋市 都市整備課



徳重・名古屋芸大駅周辺まちづくりニュース

第2号 令和3年3月

発行：北名古屋市役所
都市整備課

えきから

- ☑ 北名古屋市では、平成18年の合併以降、鉄道高架化を見据えたまちづくりの検討を進めています。
- ☑ まずは、徳重・名古屋芸大駅周辺のまちづくりの事業化に向け、駅周辺の地権者の方を中心に、説明会や勉強会を行っております。
- ☑ 今後はより多くの方にまちづくりについて、知っていただくため、まちづくりニュースとして定期的にお知らせします。



エリアマネジメントプロジェクト「えきつな」駅周辺写真募集より

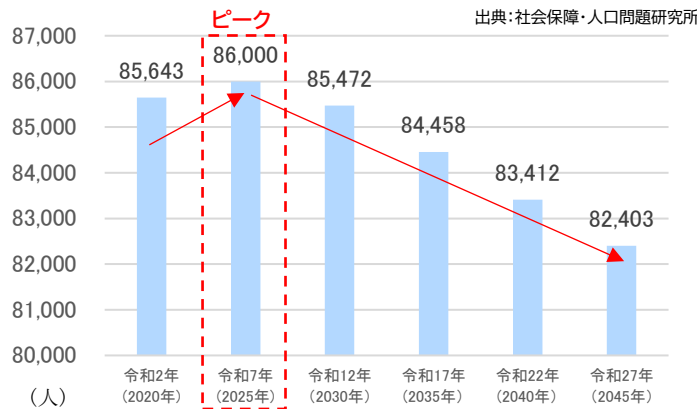
1. 北名古屋市の現状と将来推計

北名古屋市のまちの現況と将来推計から課題を示します。

北名古屋市のまちの現況と課題

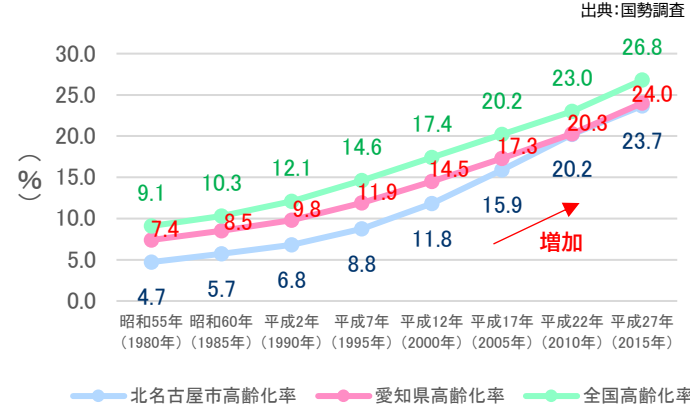
人口推移

人口増加傾向にありますが、令和7年をピークに減少傾向に転じると予測されます。

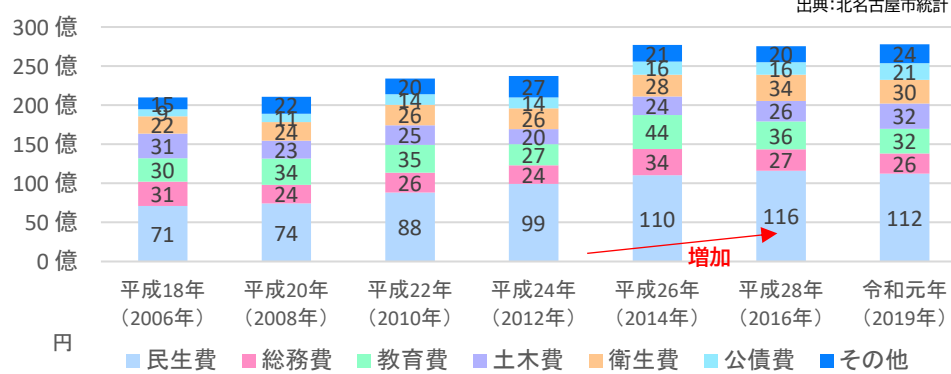


高齢化率推移

高齢化率は全国・愛知県と比較すると低い水準にありますが、増加傾向が顕著です。



市の財政状況: 歳出推移

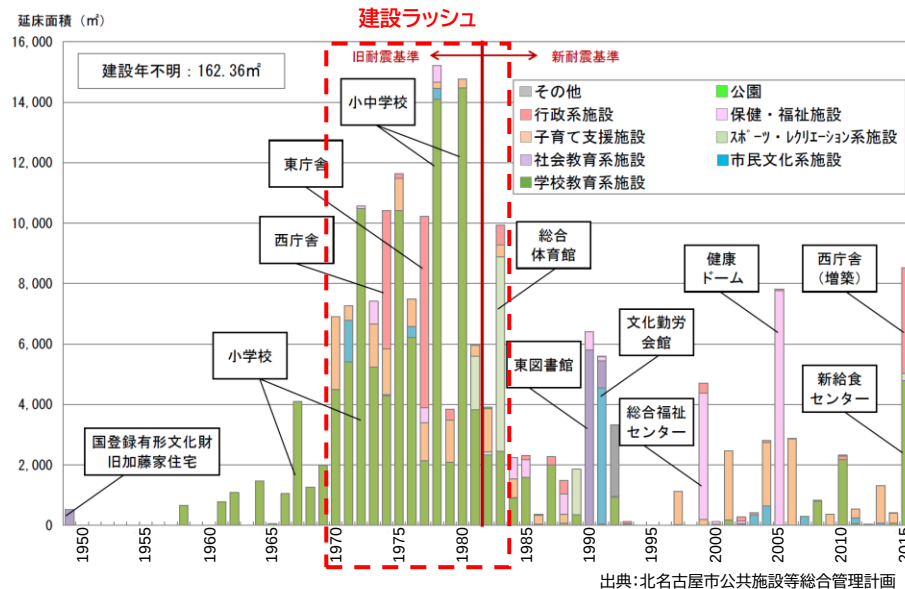


市の歳出では、特に民生費(社会福祉費など)が増加傾向にあります。



公共施設の建設年別・延床面積

1970年～1983年に多くの施設が整備されています。今後、計画的な更新が必要です。



まちの課題

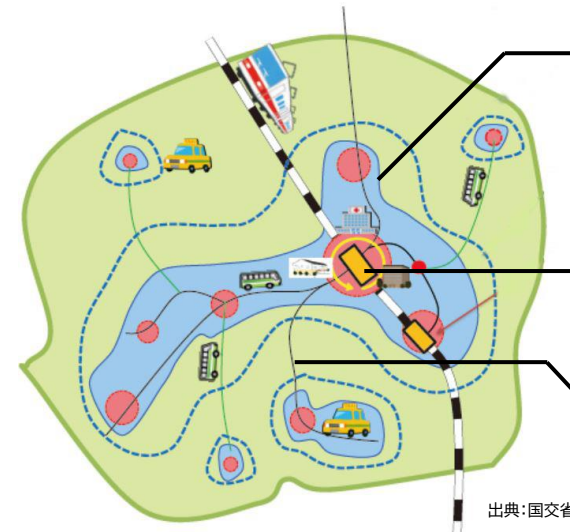
人口減少、高齢化、歳出の増加、公共施設の老朽化

2. 集約型都市構造(コンパクトシティ)

北名古屋市が目指す都市構造である「集約型都市構造(コンパクトシティ)」について解説します。

集約型都市構造とは

集約型都市構造とは、コンパクトシティ(駅中心とした都市拠点と公共交通沿線への居住確保)とネットワーク(それらを公共交通等で結ぶ)により、持続可能な都市経営と公共交通を確保する都市構造のことです。



駅等を中心として人口をコンパクトに誘導させます。病院などの生活に必要なサービスを充実させます。

まちの中心となる拠点に医療や福祉、商業などのサービスを誘導させ、各種サービスを効率的に提供します。

鉄道やバスにより、まちの拠点間を繋ぎます。

集約型都市構造のメリット



まちなかに賑わいを生み出します！

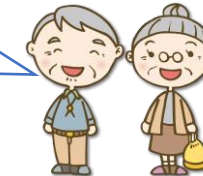
コンパクトにまとまって暮らすことで、事業者は質が高く効率的なサービスを提供することができ、まちなかに賑わいを生み出します。



高齢者等の健康を促進します！

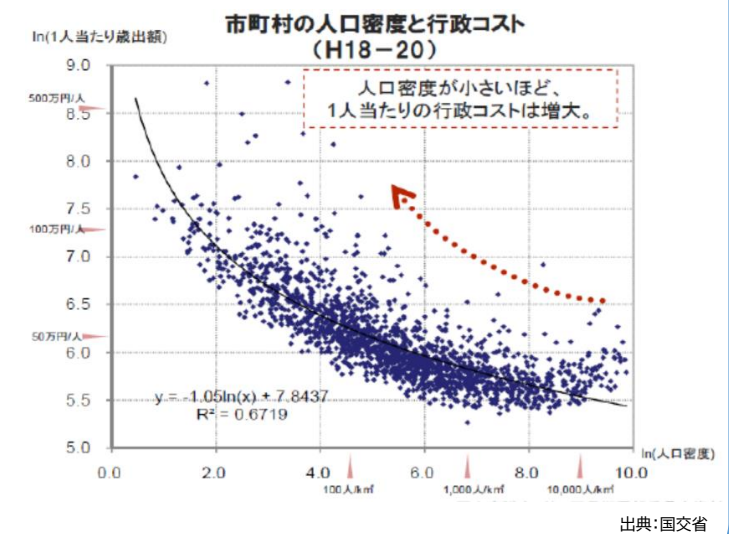
住まいの近くに多くのサービスが充実することで、歩いてスーパーや病院に行くことができ、健康を促進します。

家の近くにスーパーがあるから歩いて買い物に行けるね～



財政負担を軽減します！

人口が分散した市街地は、行政コストが増大
コンパクトにまとまって暮らすことで、効率的なまちづくりを進めることができます。



まちの課題の解決につながります