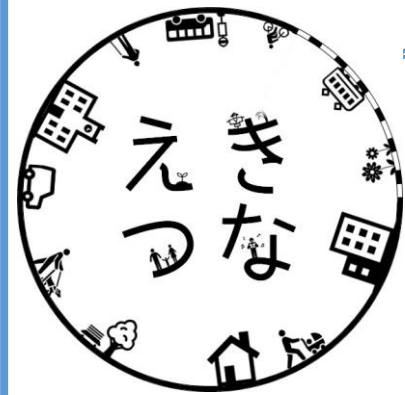


3. まちづくりエリアマネジメント

- ☑ 駅周辺をより活性化させるため、令和元年度より、『えきつな』が誕生しました！
- ☑ エリアマネジメントとは地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組みのことです。

えきつな



☑ えきつなとは徳重・名古屋芸大駅周辺エリアマネジメントのことです。

『えきまえて とりくむ ことづくりで ひとと つながる』

- ☑ まちづくりワークショップに参加された皆さんで、もっとまちづくりを盛り上げるイベントやワークショップの企画などを実施しています。
- ☑ 名古屋芸術大学の協力のもと、「名古屋芸術大学地域交流 LABO」を活動拠点にしています。

☑ 名古屋芸術大学地域交流 LABO を改修する DIY 活動。



☑ ワークショップの開催情報は、facebook や市の HP で公開していますので、是非チェックしてください。



徳重・名古屋芸大駅周辺まちづくりへのご質問・ご意見などがございましたら、下記のお問合せ先まで、ご連絡下さい。

お問合せ先

北名古屋市 建設部都市整備課(西庁舎 2 階)
Tel 0568-22-1111 Email toshi@city.kitanagoya.lg.jp

ホームページ

🔍 北名古屋市 都市整備課



徳重・名古屋芸大駅周辺まちづくりニュース

第1号 令和2年11月
発行:北名古屋市役所
都市整備課

えきから

- ☑ 北名古屋市では、平成18年の合併以降、鉄道高架化を見据えたまちづくりの検討を進めています。
- ☑ まずは、徳重・名古屋芸大駅周辺のまちづくりの事業化に向け、駅周辺の地権者の方を中心に、説明会や勉強会を行っております。
- ☑ 今後はより多くの方にまちづくりについて、知っていただくため、まちづくりニュースとして定期的にお知らせします。



1. 鉄道周辺まちづくり

☑平成 25 年 2 月に「北名古屋市鉄道周辺まちづくり構想 提言書」が策定されました！

徳重・名古屋芸大駅周辺の主なまちの問題点

☑駅前の都市機能の集積の遅れ

徳重・名古屋芸大駅周辺では、都市機能の集積が遅れています。

☑市街地における土地の低・未利用

駅周辺の市街地では市街化を促進する必要がありますが、有効に活用されていない土地も多いです。

☑賑わいの低下

商店街を形成している岩倉街道沿道は、シャッターを下ろしたままの店舗も多く、賑わいが低下しています。

☑駅の交通結節点機能の不足

徳重・名古屋芸大駅は、送迎用の駐車スペースや人々が滞留する場所が少なく、乗り換えなどの交通結節の機能が不足しています。

☑踏切遮断による交通渋滞

踏切が閉まっている時間が長く交通量も多いため交通渋滞が発生しています。

☑自転車・歩行者の危険性

歩道整備が十分でない道路もみられるため、自転車や歩行者には大変危険な状況です。

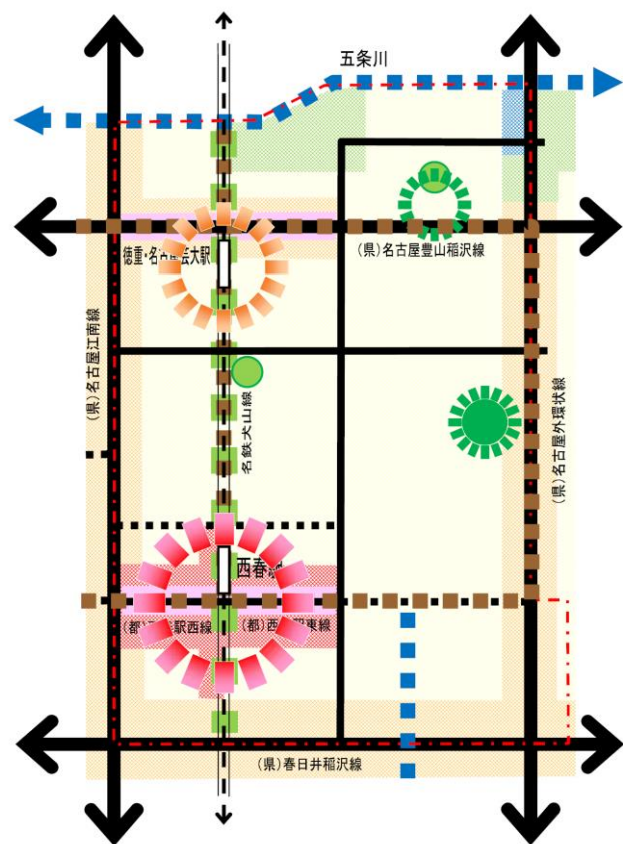
☑公園や緑の不足

市内全域で公園は不足していますが、特に徳重・名古屋芸大駅周辺には、都市公園がありません。

☑災害時の危険性

昔からの市街地では、木造住宅が比較的密度高く立地し、延焼拡大などの危険性が高いです。

まちづくりの方向性



☑徳重・名古屋芸大駅周辺

- ⇒鉄道の高架化により、(県)名古屋豊山稲沢線を平面で整備します。
- ⇒鉄道沿道では、学生や駅利用者などで賑わう、商業と住宅が複合した土地利用を促進します。
- ⇒市街地整備により、駅前広場、交流拠点などの駅周辺の整備を推進します。

☑鉄道沿線

- ⇒西春駅周辺から徳重・名古屋芸大駅周辺における鉄道の高架化を推進します。
- ⇒また、鉄道の高架下空間の有効活用を図ります。
- ⇒鉄道高架の側道整備に併せて、都心環境軸となる緑道を整備し、文化の回廊を形成します。

凡 例			
●	都心核	住居系市街地	
○	核	商業系市街地	
●	副都心核	沿道系市街地	
●	交流核	工業系市街地	
●	文化の回廊	農地	
●	水辺の回廊 (五条川など)	市域の交流拠点となる公園	
→	公共交通軸 (鉄道・高架化)	地域の交流拠点となる公園	
→	主要道路軸	賑わいの創出	
→	地区幹線道路	検討対象地区	
→	構想路線		

2. 最近の検討状況

☑駅周辺のまちづくりの勉強会は、平成 18 年から開催しております。最近では、多くのワークショップや説明会を実施しています！

	開催日	説明会・ワークショップ	内容
1	平成30年 10 月 9 日	まちづくりワークショップ	・駅やまちに欲しい機能 ・駅やまちの将来の在り方
2	平成30年10月 28 日	まちづくり地権者説明会	・土地区画整理事業とは ・まちづくりワークショップ
3	平成 31 年 1 月 26 日	まちづくりワークショップ	・まち歩き ・まち歩きで気づいた魅力や課題・提案
4	平成31年2月23日	まちづくり地権者説明会	・道路事業と土地区画整理事業の違い ・換地と減歩とは
5	令和元年11月 2 日	まちづくり地権者説明会	・まちづくり検討会議について ・建物移転及び移転補償とは
6	令和2年 2 月15日	まちづくり地権者説明会	・土地区画整理事業の計画素案

平成 30 年 10 月 28 日:まちづくり地権者説明会

☑説明会

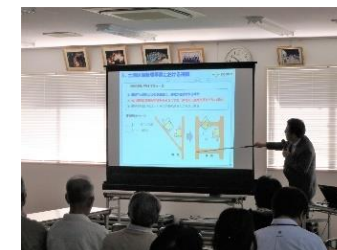
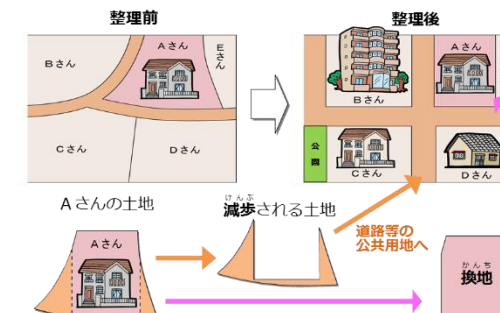
- ・地権者の方を対象に土地区画整理事業の説明を実施しました。

☑質疑・意見交換

- ・説明させていただいた内容を基に、地権者と質疑・意見交換会を実施しました。

※土地区画整理事業とは、土地の形を整え、道路・公園その他の公共施設の整備や改善を行うことにより、総合的に生活環境を向上させる事業です。

☑土地区画整理事業



平成 31 年 1 月 26 日:まちづくりワークショップ

☑フィールドワーク

- ・徳重・名古屋芸大駅周辺をまち歩きをして、まちの魅力や課題を発見しました。



フィールドワーク

☑ワークショップ

- ・3つのグループに分かれて、まちの魅力や課題を、「発見マップ」にまとめ、発表しました。



ワークショップ



発見マップ