#### 北名古屋市空家等対策計画 概要版 平成30年3月

※空家等対策特措法:空家等対策の推進に関する特別措置法(平成 26 年法律第 127 号)

## 計画の基本的な事項

(1) 計画の位置付け

空家等対策特措法\*第6条第1項に基づく「空家等対策計画」です。

- (2) 計画の期間 2018 年度から 2027 年度までの 10 年間とします。
- (3) 対象とする地区 市内全域を対象とします。

### (4) 対象とする空家等の種類

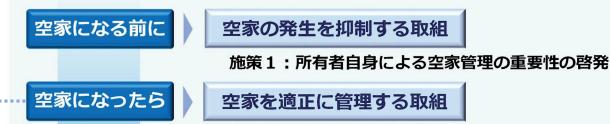
空家等対策特措法\*第2条第1項で規定す る「空家等」及び「空家等となるおそれの ある住宅」を対象とします。

# 空家等の定義(空家等対策特措法\*第2条第1項)

建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の 使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地 (立木その他の土地に定着する物を含む。) をいう。

#### 段階に応じた4つの取組と10の施策

本市では、「空家になる前に」、「空家になったら」、「空家を活かして」という 3つの段階に応じ、次の**4つの取組**を実施します。 この4つの取組に対応し、10の施策と包括施策を展開します。



施策2:空家に関するデータベースの整備 施策3:シルバー人材センターとの協定締結

# 空家の危険を解消する取組

施策4:空家除却費の補助

施策5:空家の除却による税負担増に対する支援

施策6:地域の居住環境の保全

空家を活かして

### 空家や跡地を活用する取組

施策フ:空家の利活用、跡地利用の促進 施策8:不動産関連サービスの充実

施策9:「全国版空き家・空き地バンク」への参加 施策10:「新たな住宅セーフティネット制度」への取組

管理不全で周囲に悪影響

特定空家等

包括施策:まちの活力・魅力アップ

# 既存住宅を活用した定住促進!

「親との同居・近居」、「職住近接」サポート事業

- ✓ 市外に住む子世帯と市内に住む親世帯が同居又は近居する場合
- ✓ 市内の事業所で働く市外在住の方が市内に居住する場合

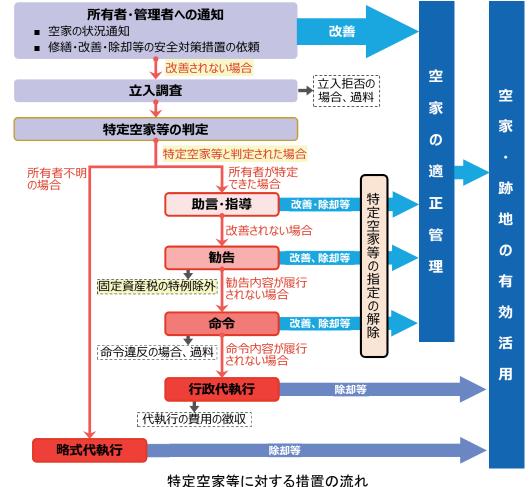
空家の取得やリフォーム等のための費用の一部を補助

# 特定空家等に関する措置

市民の生命、身体及び財産を保護するとともに生活環境の保全を図るために、 地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしている**特定空家等**と認められる建築 物に対し、必要な措置を講ずるものとします。

#### 特定空家等(空家等対策特措法第2条第2項)

- そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態



空家に関するご相談は、まずこちらへ!

北名古屋市

**北名古屋市 建設部 施設管理課** 電話:0568-22-1111(代), FAX:0568-25-5533

http://www.city.kitanagoya.lg.jp/, E-mail:shisetsu@city.kitanagoya.lg.jp