

物 件 調 書

物件番号 R5-1

令和5年11月1日現在

| | | | | |
|-----------|--|---|-------|-------------|
| 所在地 | 北名古屋市鹿田坂巻115番 | | | |
| 土地 | 登記地積 | 192.00 m ² | 登記地目 | 宅地 |
| | 実測地積 | 192.00 m ² (境界確定済) | 土地の現況 | 更地 構造物あり |
| 予定価格 | 22,272,000円 | | | |
| 接道状況 | 南側：幅員約6.0mの市道 | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 建ぺい率 | 60% |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 容積率 | 200% |
| | その他の制限 | 建築基準法22条区域 | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 引き込み 可 (中部電力パワーグリッド株式会社) | | |
| | ガス | 南側道路 配管 有 (東邦ガス株式会社) | | |
| | 上水道 | 南側道路 配管 有 (北名古屋市水道企業団) | | |
| | 公共下水道 | 南側道路 配管 有 (北名古屋市下水道課) | | |
| 交通機関 | 鉄道 | 名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大駅」まで、約0.4km 名鉄犬山線「西春駅」まで、約1.7km 名古屋市営地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井駅」まで、約4.5km | | |
| | バス | きたバス (朝・夕便) (昼便)「植物工場つくらぼ前」まで、約0.5km | | |
| 公共施設等 | 市役所 | 北名古屋市役所東庁舎まで、約1.4km | | |
| | 小学校 | 師勝西小学校まで、約0.3km | | |
| | 中学校 | 熊野中学校まで、約1.4km | | |
| | 商業施設 | ヨシヅヤ師勝店まで、0.4km ナフコトミダ中央店まで、約1.2km | | |
| 参考事項 | <p>本物件は、現状有姿での売払いとなります。残置物等の撤去及び処分費等が必要な場合は、購入された方がご自身の負担で行ってください。</p> <p>【来歴】</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成17年度以前は旧師勝町の放置自転車駐輪場として使用されていました。 平成18年度以降は活用されておらず、市の財産として除草等の管理を行っています。 | | | |

| |
|--|
| <p>【残地物等の状況】</p> <ul style="list-style-type: none">・敷地を囲うように高さ約2.7mのネットフェンスが設置されています。・敷地内南側の一部がアスファルト舗装されています。 <p>【越境の状況】</p> <ul style="list-style-type: none">・敷地東側に市が設置したコンクリートブロックが約10mm隣地へ越境しています。・敷地西側に市が設置したネットフェンスの基礎が約60mm隣地へ越境しています。・市は越境状態の解消や承諾書等の取付けは行っていません。また、市は移設、撤去、再築造及びその費用負担等について対応いたしません。 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none">・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。・物件の敷地内（地中を含む）にごみ、ガラ、碎石、樹木、雑草及び埋設物等が存在していた場合、これらの撤去、伐採等に係る費用負担等について市は対応いたしません。・土壌汚染が存在したとしても、土壌対策の費用負担等について市は対応いたしません。・物件の利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行っていただきます。 |
|--|

(注) この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。