

# TENs まちづくりニュース

(西春駅東部地区) 第4号 令和6年(2024年)1月 発行:北名古屋市 都市整備課

## まちづくり事例と今後の進め方を共有しました

日頃から本地区へのまちづくりに対しご協力を賜りありがとうございます。さて、今年度からまちづくり勉強会を起ち上げ、検討を進めており、昨年12月に第3回を開催いたしました。参加されていない地権者の方には、まちづくりニュースを通じて、勉強会の内容を共有させていただきます。

### 第3回まちづくり勉強会開催の概要

- ☑ 日 時： 令和5年12月16日(土) 10:00~12:00
- ☑ 場 所： 北名古屋市総合体育館 大小会議室
- ☑ 参加人数： 26 名
- ☑ 内 容： 前回までの勉強会のふりかえり  
今後の進め方(事業認可までのスケジュール)  
民間企業によるまちづくり事例紹介



### 第3回まちづくり勉強会の内容

#### ● 前回までの勉強会ふりかえり

##### 説明内容(市の考え)

地区の課題を解消し、計画的なまちづくりを進めるには、市街化編入が必要と考えています。  
ただし、市街化編入するには道路や公園、浸水対策施設など基盤整備の計画(確実性)が必要です。

道路や公園などの基盤整備だけではなく、地権者の多様な意向を反映、農地と宅地の集約や様々な事業展開など、地区の魅力や価値の向上を図ることができる基盤整備の手法として、土地区画整理事業が有効であると考えています。

##### 意見交換では・・・

参加者の多くの方と市の考えを共有することができたと認識しています。

#### ● 民間企業によるまちづくり事例紹介

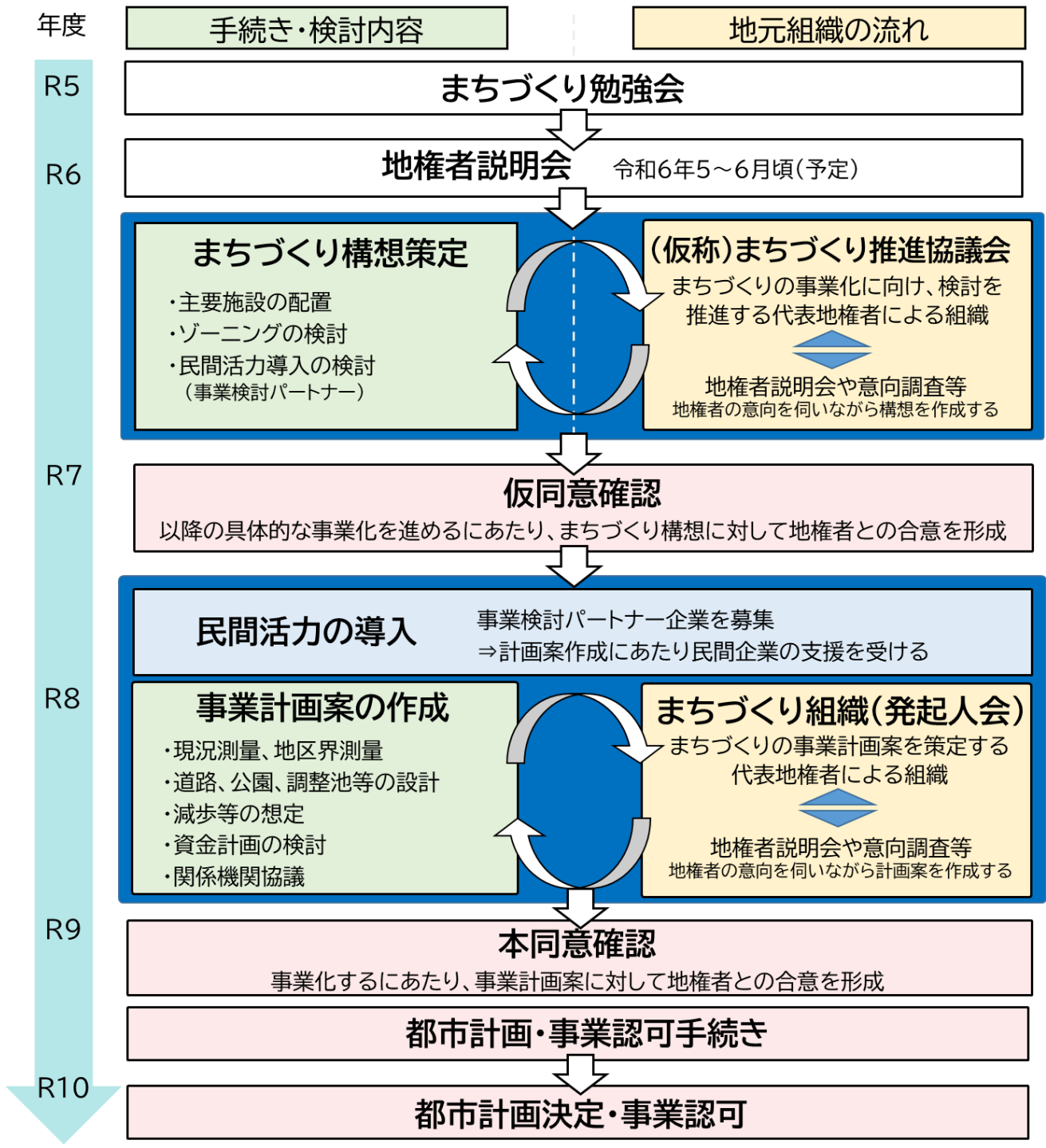
土地区画整理事業など総合的にまちづくりを行った事例だけではなく、まちづくりによって、その地区の課題を解消した事例、まちづくりに併せてにぎわいを創出した事例 などを紹介しました。

##### 【ご参加いただいた企業と事例紹介地区(説明順)】

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| ① 戸田建設株式会社   | 茨城県常総市                      |
| ② 株式会社日本エスコン | 大阪府河内長野市高向・上原 / 大阪府堺市高倉台    |
| ③ トヨタホーム株式会社 | 愛知県豊田市四郷 / 愛知県みよし市 / 埼玉県久喜市 |
| ④ イオンタウン株式会社 | 大阪府松原市 / 千葉県旭市 / 千葉県千葉市幕張西  |

企業名と地区名に加えて、「まちづくり」と WEB 検索していただくと取組内容の一部や施設について、参考にご覧いただくことができます。

● 今後の進め方(事業認可までのスケジュール)



地権者や関係者の皆さまのご理解を得ながら検討を進めていくため、スケジュールや内容を変更することがございます。予めご理解いただきますようお願いいたします。

**お問合せ先**

北名古屋市 建設部都市整備課 都市計画担当 (西庁舎 2 階)  
 Tel 0568-22-1111  
 Email toshi@city.kitanagoya.lg.jp