

# TENs まちづくりニュース

第1号 令和5年(2023年)3月 発行：北名古屋市 都市整備課

- 西春駅東部地区において、地区の課題を解決するための**目標を掲げ**、地域の皆様と**共に新しいまちづくり**の検討を進めていきます。
- 今後、まちづくりの検討について地域の皆様に広くお知らせするために、**情報発信の場**として“まちづくりニュース”を定期的に発行させていただきます。

未来へとつなぐ。高質で快適なまち **TENs**

The East of Nishiharu Station

TENs...TENに因んで10個の目標

## TENsの10の目標

地区の課題を解決し、持続可能なまちづくりを進めるため、10の目標を掲げます！

### 子育てしなくなるまちづくりを

ICTを活用した子供を守る地域づくり  
子育て支援システムなどのICT/IoTを活用し、地域の見守りや子育てを共助する仕組みを構築するなど、子育てしやすいまちづくりを行います



1

### 市民が頼れる医療の集約を

平時から災害時まで本市の核となる**医療施設の集約**  
総合病院である済生館病院、その他各種クリニックや調剤薬局を、平常時も災害時もアクセスしやすく地域の核となるよう集約します



2

### 誇りを持てる地域の街並みを

地区計画制度などを活用した特色ある街並みづくり  
地区計画制度によりゆとりある宅地の形成や景観の保全等をさだめ、特色のある住みやすいまちづくりを行います



3

### 便利で安全な幹線道路の整備を

西春駅東線の延伸と南北幹線道路の整備  
東西軸・南北軸の幹線道路を整備し、地区内外のアクセス利便性を高めます



4

### 歩きたくなる公園緑地の整備を

水辺を活用した公園・緑地の整備  
地区内を流れる鴨田川周辺を中心に公園緑地を整備し、みどりあふれる歩行空間を整備します



5

### 安全な暮らしを支える河川の整備を

一級河川鴨田川の整備促進  
鴨田川の整備改修を進め、大雨時の浸水リスク軽減を図ります



6



### いつまでも住み続けられる住宅地を

メリハリのある住空間の整備(すまいゾーン)  
住まいゾーンの中でも西春駅に近いエリアは中高層住宅、その他を低層住宅とすることで、安全で住みやすい住空間を整備します



7

### 多世代が交流できるにぎわいを

子育て支援や行政サービスが受けられる商業施設の誘致(にぎわいゾーン)  
地区周辺に不足している商業施設を整備するとともに、すべての人が使いやすいにぎわいが生まれる複合的な空間を整備します



8

### 防災とゆとりを兼ねそろえた空間の創出を

雨水調整池の整備と平時の上部利用(防災・ゆとりゾーン)  
大雨時・災害時の対策として雨水調整池を整備するとともに、日常的に住民が集い交流できる空間を整備します



9

### 幹線道路沿いには利便性の高い店舗の誘導を

沿道沿いの飲食・小売店舗の集約(ロードサイドゾーン)  
交通量の多い幹線道路沿いに小売店等の立地を誘導し、地区の中と沿道とでメリハリのある土地利用を目指します



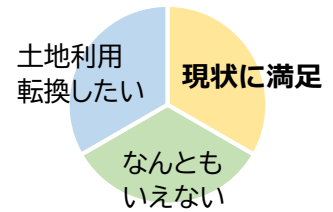
10

## — 背景 —

### ● 平成 21 年（仮称）鹿田東村前周辺地区の開発に向けた検討

説明会、アンケート調査を実施し、地域の皆様のみちづくりに対するご意向を確認

- ☑ 貴重な農地を継続されるという方が多い結果



まちづくりについては慎重に検討

その後…

### ● 社会経済情勢の変化

- ☑ 人口減少・超高齢社会の進行

### ● 第2次北名古屋市都市計画マスタープラン (2019.3 策定)

- ☑ 西春駅東部地区を「新たな住居系市街地の形成を図る地区」に位置づけ

### ● 本地区の新たな課題

- ☑ 無秩序な土地利用が進行
- ☑ 浸水被害への懸念
- ☑ 地域の交流・ゆとりの場が不足
- ☑ 適切な農地の維持管理が困難

早期に計画的なまちづくりが必要

令和4年度から新しいまちづくりに向け、説明会等の実施

## — 令和4年度の検討状況 —

### ● 第1回 西春駅東部地区のこれからのまちづくりに関する説明会

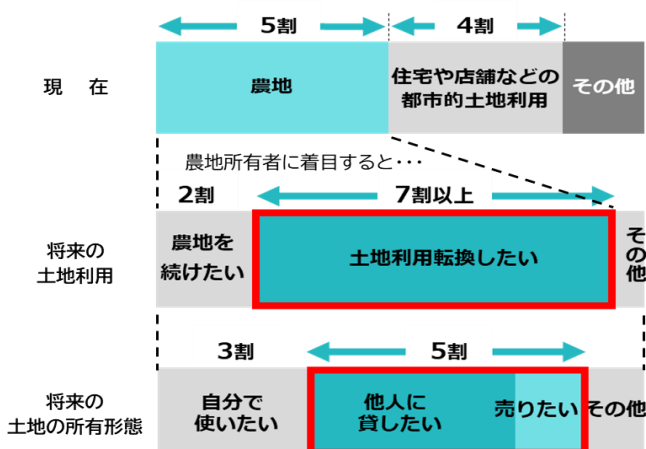
- ☑ 開催日時：令和4年(2022年)11月19日(土) 13:30～
- ☑ 開催場所：北名古屋市総合体育館 2階 多目的ホール
- ☑ 参加人数：106名
- ☑ 説明概要：地区の課題を確認し、まちづくり構想案を説明



## ● 西春駅東部地区 まちづくりに関するアンケート調査結果

- ☑ 実施時期：令和4年(2022年)10月20日～12月2日
- ☑ 対象者：西春駅東部地区に土地をお持ちの方
- ☑ 回収率：46% (125件/274件)

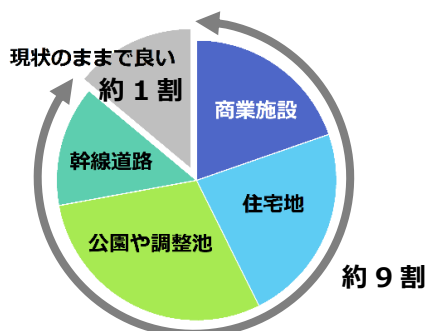
### 所有している土地について



- 農地をお持ちの方の意向は、
- ☑ 土地利用轉換を望む声が多い
  - ☑ 賃貸や売却を望む声が多い

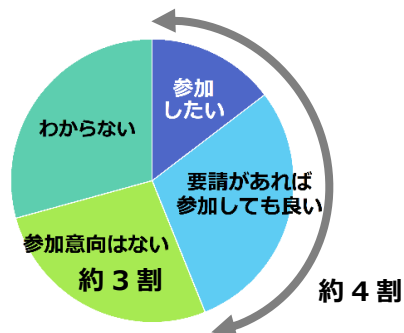
まちづくりの機運が高まっていることがうかがえます

### 本地区のまちづくりで特に必要だと思うもの



- まちづくりで必要だと思うものは、
- ☑ 施設等を望む方は約9割
  - ☑ 現状のままで良い方は約1割

### まちづくりの検討機会への参加意向



- まちづくりの検討機会への参加は、
- ☑ 参加に前向きな方は約4割
  - ☑ 参加意欲がない方は約3割

これらを踏まえ、まちづくりの検討を進めていきます。

## ● 第2回 西春駅東部地区のこれからのまちづくりに関する説明会

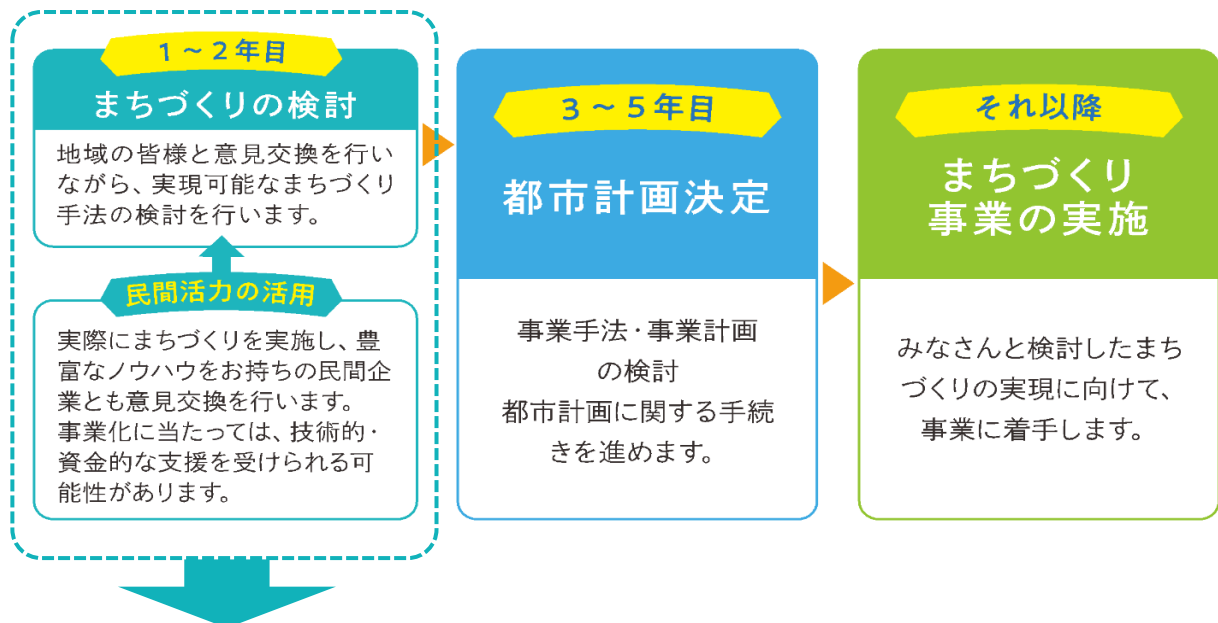
- ☑ 開催日時：令和5年(2023年)2月18日(土) 13:40～
- ☑ 開催場所：北名古屋市総合体育館 2階 多目的ホール
- ☑ 参加人数：68名
- ☑ 説明概要：アンケート結果報告と今後の進め方を説明



# — 今後の進め方 —

## ● 今後の予定

今後は、以下の流れで西春駅東部地区にふさわしいまちづくりを、地域の皆様と一緒に進めていきたいと考えています。



### 令和5年度(2023年度)の予定

- ☑ 「(仮称)まちづくり協議会」の立ち上げ (令和5年春頃)
- ☑ 本地区のまちづくりにアドバイスをいただく民間企業の募集 (令和5年春頃)
- ☑ 「まちづくりニュース」の発刊 (年1～2回)

## ● (仮称)まちづくり協議会の発足について

(仮称)まちづくり協議会を立ち上げ、地域の皆様と意見交換を行い、新しいまちづくりの検討を進めていきたいと考えています。

本会のご案内については、アンケート調査でまちづくりの検討機会への参加意向に「参加したい」「要請があれば参加してもよい」と回答をされた方々に令和5年春頃に送付させていただきます。それ以外の回答をされた方で参加していただける方は、市役所都市整備課までご連絡をお願いします。

地権者の皆様へは、検討状況や内容について「まちづくりニュース」や必要に応じて全体説明会を開催するなど、随時ご報告しながら進めていきます。

今後とも本地区のまちづくりに対して皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

お問合せ先

北名古屋市 建設部都市整備課 都市計画担当 (西庁舎2階)

Tel 0568-22-1111

Email toshi@city.kitanagoya.lg.jp

