

北名古屋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

北名古屋市

令和5年 3月

1. 目的

北名古屋市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

北名古屋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

北名古屋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本市始め53市町村及び愛知県競馬組合で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、北名古屋市耐震改修促進計画の改定の際に、当該耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和5年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標30戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標5戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">・北名古屋市耐震改修促進計画に基づく「重点的に耐震化を進める区域」から優先的に、旧耐震基準の戸別訪問を実施する。なお、戸別訪問は平成30年度から実施しており、令和9年度までに旧耐震基準の木造住宅を対象に全戸実施予定。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">・耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。・耐震診断実施者に対し、広報や電話等により耐震改修相談会の案内を行い、耐震改修を促進する。・令和2年度に導入した代理受領者制度を周知し、補助制度利用のし易さ向上についての情報を発信する。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">・愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修講習会や安価な耐震改修工事実務講習会を開催する。・愛知県建築物地震対策推進協議会において、あいち耐震改修推進事業者制度による推進事業者リストを公表する。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">・広報誌にて行っている耐震診断、耐震改修事業について、定期的に掲載を行い、継続的に周知する。・庁内の電子掲示板にて制度概要等の周知を行う。・リーフレットにより制度概要等の周知を行う。

令和4年度の取組実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 21戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 1戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">これまでに591戸の戸別訪問を実施している。引き続き、「重点的に耐震化を進める区域」から優先的に、旧耐震基準の戸別訪問を実施する。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。耐震診断を行った者に対して、電話等により耐震改修相談会の案内を行うと共に、相談会を開催、耐震改修を促進した。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修講習会や安価な耐震改修工事实務講習会を開催した。愛知県建築物地震対策推進協議会において、あいち耐震改修推進事業者制度による推進事業者リストを公表した。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">広報誌にて、耐震診断・耐震改修事業について周知を行った。また、継続的に掲載を行い、周知の機会を確保した。庁内の電子掲示板にて制度概要等の周知を行った。リーフレットにより制度概要等の周知を行った。

課題と改善策

課題

令和4年度は診断21件、改修1件、段階的改修0件と耐震改修の件数が伸び悩んだ。一方で住宅除却については4件であり、予定していた件数を上回る結果となった。耐震化率をいかに伸ばすかが課題である。

改善策

診断結果報告時を利用したリーフレットの配布、継続的な広報誌による案内、戸別訪問等により、引き続き制度の周知、啓発を行う。また、住宅除却の令和4年度の実績は予定件数を上回ったが、耐震改修との2本柱で耐震化率の向上を目指す。

【参考】前年度までの実績と令和5年度目標（単位：戸）

年度	R3	R4	R5
耐震診断	25	21	30
耐震改修	5	1	5
段階的改修	1	0	1